



## RELAZIONE CONOSCITIVA DEL PRODOTTO E DELL'AZIENDA:

### INDICE:

DESCRIZIONE DEL PRODOTTO E AMBITO DI APPLICAZIONE

CARATTERISTICHE TECNICHE

POTENZIALITA' DI MERCATO

COSTI E POTENZIALI RICAVI

LA STORIA DEL PRODOTTO, COME SI E' EVOLUTO

PERCHE AIR KONTROLL E' UN OPPORTUNITA' DA NON PERDERE

## DESCRIZIONE DEL PRODOTTO – AMBITO DI APPLICAZIONE

Il prodotto si compone di membrana in EPDM elastomerico da 33 mm da inserirsi all'interno della sede del profilo di alluminio di supporto che può avere, a seconda delle esigenze in ordine all'ampiezza delle asole da chiudere e in relazione agli spazi disponibili per l'installazione, un ingombro da 30 mm o da 20 mm, a chiusura dell'asola esterna e di quella interna all'avvolgibile e completo degli accessori di installazione che lo compongono (ovvero staffe, tasselli con vite e guarnizione adesiva a compensazione di eventuali imperfezioni della veletta a contatto con il profilo applicato all'esterno).

In tutte le sue condizioni di fornitura esce dal nostro magazzino fornito sempre doppio così come deve essere montato a garanzia della sua efficacia come sistema di tenuta all'aria.

Specifichiamo che gli ingombri totali della membrana inserita nel profilo sono di 54 mm e 43 mm (allego scheda rilievo e ingombri).

Nella scelta dei materiali tutti, profili e membrana compresi nulla è stato lasciato al caso: lo scatolato del profilo ha quella consistenza in quanto autoportante, la membrana ha una consistenza tale da consentirne l'aderenza all'avvolgibile per la sua funzione di chiusura senza generare tuttavia attriti che possano ostacolare lo scorrere dell'avvolgibile stessa, i profili sono verniciati a polvere e ad oggi immediatamente disponibili a magazzino nelle due varietà di colore (anche in abbinamento interno ed esterno) RAL 9010 e 8017, le più richieste, con relative staffe; siamo comunque in grado di soddisfare su richiesta esigenze di colorazioni differenti con verniciatura a parte.

Due fin ora le up grade realizzate, i perni di giunzione (dei quali allego scheda), l'innovazione in assoluto più gradita dai nostri rivenditori in quanto gli consente di recuperare e ottimizzare sfridi e sprechi e le staffe migliorate con un materiale più leggero un sistema di montaggio a pressione che ha consentito di ridurre l'utilizzo di viti migliorando l'impatto estetico e accorciando ulteriormente i tempi di fissaggio.

Il nostro ambito di applicazione si configura nella riqualificazione energetica ed efficientamento del parco immobiliare pubblico e privato attraverso la divulgazione, distribuzione e l'installazione tramite figure professionali specifiche del settore quali serramentisti (fabbrici, vetrai, falegnami e serramentisti puri con o senza show room) ma anche Architetti, Geometri e Ingegneri oltre che imprese edili e specializzate nella riqualificazione energetica degli edifici pubblici e privati e rivendite che si occupano di materiali per l'isolamento, dei quali gestiamo in maniera diretta sia le richieste di informazioni che la distribuzione di campioni e materiali informativi oltre che la preventivazione e la fornitura del prodotto stesso che distribuiamo attraverso la convenzione con un corriere nazionale.

## CARATTERISTICHE TECNICHE

Il nostro fondamentale, è un prodotto unico che offre svariate soluzioni alle molteplici problematiche che derivano dall'apertura di quelle asole; pulito, pronto all'uso, garantito e certificato, riciclabile con una forte versatilità di applicazione e estrema facilità di montaggio. Prodotto e distribuito completamente in Italia, con una durata dei materiali/componenti e un'efficacia che è garantita nel tempo.

Molteplici sono i benefici al cliente finale (diretti e indiretti) che derivano dalla sua applicazione e che costituiscono un volano di vendita da parte del rivenditore. A dispetto del suo aspetto semplice e essenziale, che potrebbe renderlo ai meno attenti poco accattivante, esso infatti tecnicamente:

mette fine al problema dello spiffero d'aria dal cassonetto/celino, dal passa cinghia e dalle scatole della corrente, problema che spesso persiste e anzi si evidenzia maggiormente a seguito della sostituzione della finestra rendendo minato l'ottimo lavoro fatto dal serramentista che spesso viene richiamato in causa;

coibenta il cassonetto modificando le condizioni di ventilazione della cavità e abbattendo i ponti termici diretti e i derivanti rischi di condensazione (vedi relativi certificati dell'Istituto Giordano allegati);

consente un risparmio economico annuo espresso in €.36,00 circa per 1 mt. di cassonetto (vedi relazione Studio di Ingegneria Massimo Galluzzi);

rende stabile l'aria all'interno delle intercapedini della muratura a cassa vuota rendendo così efficace la sua funzione di coibente naturale, per lo stesso fenomeno ottimizza il lavoro degli impianti di riscaldamento centralizzati i cui tubi passano proprio per quelle intercapedini, consentendo fino al 25% di risparmio in bolletta. La sua applicazione può costituire una valida alternativa economica ai ben più onerosi sistemi di insufflaggio e rendere migliorativi i sistemi a cappotto, inoltre ottimizza il lavoro delle valvole elettrostatiche obbligatorie per legge (legge 102 del 19/07/2014 sulla contabilizzazione dei condomini) e con questo sistema non più costrette a continui sbalzi termici che ne rendono i rilievi approssimativi e imprecisi (vedi scheda di presentazione allegata);

migliora in conseguenza a questi due fenomeni, la prestazione energetica del proprio immobile fino anche di 2 classi energetiche (vedi relazione Studio di Ingegneria Andrea Titi);

contribuisce a una considerevole minor produzione di CO<sub>2</sub> e di emissioni di gas combustibili derivanti da un minor consumo di combustibile necessario a soddisfare le esigenze di riscaldamento e raffrescamento (vedi scheda di presentazione allegata);

attutisce in maniera considerevole il rumore, impedendo all'onda sonora di entrare nel cassonetto che diventa in quei casi cassa di risonanza amplificandola; per questo motivo è largamente richiesto e consigliato nelle zone esposte al maggior traffico, al chiasso dei centri urbani più attivi e nelle zone aeroportuali (certificazione per quantificare l'abbattimento in decibel in fase di lavorazione);

impedisce l'ingresso di polveri inquinanti, sabbia e salsedine (ottimo in zone costiere) e l'ingresso e l'annidamento di insetti e animali dentro il vano cassonetto, mantenendo dopo l'installazione quest'ultimo sempre pulito e di facile e immediata ispezione manutentiva e la tapparella, sicuramente di conseguenza, più pulita nel tempo;

alla Vostra curiosità lascio la scoperta delle cause dell'ultimo beneficio ovvero la prevenzione dagli incendi derivati da cortocircuiti all'impianto elettrico che potrete approfondire all'interno della scheda di presentazione che allego.

A supporto di questo importante corredo di benefici e leve motivazionali alla vendita si affiancano, l'estrema facilità e pulizia di montaggio anche e soprattutto nelle condizioni di cantieri abitati nonché l'estrema versatilità di installazione data dalla possibilità di scelta del profilo più adatto, dall'utilizzo dei perni di giunzione e dall'estrema semplicità di montaggio anche nelle condizioni obbligate, per mancanza di spazi sufficienti tra infisso e avvolgibile, all'interno del cassonetto dove il profilo può essere installato con le stesse staffe (a tal riguardo allego manuale di installazione e rimando all'esplicativo video <https://www.airkontroll.com/cose-air-kontroll/>).

## POTENZIALITA' DI MERCATO

Il prodotto ha un potenziale di mercato enorme in considerazione di due fattori importantissimi:

Per primo il numero impressionante di immobili con avvolgibile presenti sul territorio nazionale (sappiamo di poter parlare di milioni di fori finestra).

In secondo luogo l'attenzione rivolta, in conseguenza anche allo stravolgimento dell'assetto socio economico nazionale e al conseguente mutamento del mercato, alla riqualificazione e all'efficientamento di un parco immobiliare ormai datato (costruito dal dopo guerra ad oggi e che costituisce oltre il 70% del parco immobiliare italiano) a fronte di una quasi totale stagnazione del "nuovo".

Ad una mutata esigenza da parte della tipologia di "utenza" si è affiancato un forte supporto legislativo da parte delle Istituzioni che rende oggi tali interventi l'elemento trainante del comparto edilizio .

Nonostante questa congiunzione di fattori rimane comunque l'esigenza di sensibilizzare ulteriormente l'utente finale rispetto alle cause e conseguenti relative soluzioni ai problemi di inefficienza energetica dei propri immobili.

Il nostro maggior impegno è volto ad evidenziare le problematiche derivanti dall'apertura delle asole di scorrimento dell'avvolgibile che se pur sotto gli occhi di tutti sono state a torto fin ora sottovalutate; fornire al serramentista tutte le informazioni utili sul prodotto semplice e innovativo, da proporre come soluzione a molteplici problemi abbattendo le proprie opposizioni (automatiche su ogni novità) al fine di essere convincente nel proporre il prodotto.

Una riflessione che evidenzia le potenzialità di mercato di [Air Kontroll](#) merita la possibilità di andare ad "aggreddire" una fascia di clientela fino ad ora di difficile permeazione, ovvero quella che non può effettuare la sostituzione del cassonetto ma che sicuramente valuterebbe di rendere maggiormente performante il proprio immobile a fronte di una spesa più contenuta e di un intervento non invasivo.

## LISTINI E POTENZIALI RICAVI

Al fine di darvi un'indicazione conoscitiva di come operiamo commercialmente tre le soluzioni fornite con un listino dedicato e una scontistica unica a livello nazionale che può subire delle piccole variazioni in relazione alla tipologia di cliente.

Assodato che il prodotto viene sempre venduto con un prezzo finale al metro calcolato già doppio (int.+est.), forniamo quindi ai nostri rivenditori tre possibilità di acquisto più o meno vantaggiose a seconda del quantitativo, con tre prezzi differenti che subiscono un'ulteriore differenziazione in relazione all'utilizzo del profilo scelto tra più grande e più piccolo:

- il **TAGLIATO A MISURA** con l'applicazione di un minimo fatturabile;
- il **KIT** da 3 mt. (definizione obbligata in relazione alla lunghezza dei profili che abbiamo scelto di utilizzare per motivi logistici e di distribuzione, del KIT allego scheda componenti) che viene venduto compreso degli accessori utili all'installazione del prodotto su un massimo di 3 fori finestra da 1 mt. (considerando la dimensione di 1 mt. come media);
- il **MODULO** da 51 mt. ovvero l'insieme di 17 KIT da 3 mt. con gli accessori per l'installazione su un totale di 51 fori finestra da 1 mt. (considerando la dimensione di 1 mt. come media).

Sempre nel listino dedicato ai serramentisti sono inseriti i servizi aggiuntivi e gli accessori, quali perni di giunzione, staffe di fissaggio, membrana a bobine, costi relativi alle verniciature extra-standard e pacchetti marketing promozionali destinati a allestimenti di show-room e fiere.

Ad oggi il prodotto viene rivenduto all'utente finale in tutta la Penisola compreso di posa in opera (interno ed esterno compresi) con una forbice di prezzo tra € 60 agli € 80 al mt. anche se alcuni hanno optato per un forfettario a foro finestra.

In allegato troverete il listino a Voi dedicato.

## LA STORIA DEL PRODOTTO, COME SI E' EVOLUTO

Il progetto legato al dispositivo [Air Kontroll](#) nasce da un intuizione di diversi anni addietro...più precisamente nei primi anni '90 quando, in collaborazione con un Azienda ci trovammo a dover risolvere una problematica all'interno di una sala operatoria di un Azienda Ospedaliera romana.

Tale ambiente sterile per eccellenza era contaminato invece da polveri sottili presenti all'interno del controsoffitto; l'esigenza di capire l'origine del problema ha permesso che individuassimo quello che era, ed è tutt'oggi, la principale falla di accesso dell'aria...cioè l'asola di scorrimento delle avvolgibili.

Affidammo ad un Ingegnere, il carissimo oggi purtroppo scomparso Giorgio Trasatti, tutti gli approfondimenti del caso su cause e conseguenze del fenomeno e relativi benefici di applicazione del dispositivo a chiusura di quei fori.

Nell'arco di svariati anni, furono compiuti studi e approfondimenti che andarono oltre a quell'applicazione specifica, facendo emergere una serie di benefici tangibili e importanti oltre a quello per cui il dispositivo era stato pensato. Queste attività crearono una serie di elementi a fondamentale corredo e supporto dell'odierna applicazione del dispositivo.

Quei fori così come consentivano l'accesso di aria dall'esterno ne consentivano anche l'uscita, creando in ambo i casi una condizione di dispersione termica che si rilevò, attraverso test ufficiali, davvero importante.

Enti sensibili alla tutela ambientale e all'individuazione di strumenti atti alla sua salvaguardia riconobbero i meriti dell'applicazione del dispositivo [Air Kontroll](#) rispetto alla minor emissione di CO<sub>2</sub> nell'aria derivante dal minor consumo degli impianti di riscaldamento conseguenza del contenimento energetico apportato dall'applicazione dello stesso.

Negli anni a seguire tuttavia, ci concentrammo soprattutto sul perno principale del nostro lavoro, il settore immobiliare mettendo momentaneamente nel cassetto il dispositivo.

Gli anni di attenzione alla riqualificazione, al risparmio e al contenimento energetico erano ancora lontani; il caro bolletta non era ancora tra i pensieri principali della Sig.ra Maria e gli allarmi ambientali avevano appena iniziato ad affacciarsi ad una ancora piccola platea.

Con rinnovata energia da un paio di anni, visto il rafforzarsi degli ambiti di applicazione e le potenzialità di mercato, abbiamo deciso di riattivarci in tal senso.

Ad oggi siamo una piccola realtà con una forte volontà di crescita e di espansione su tutta la Penisola, consapevole delle difficoltà di permeare capillarmente e costantemente il territorio con una presenza frontale. Per questo ci rendiamo conto dell'esigenza di affiancarci ad una struttura professionale come la Vostra (suggerita da altre Aziende produttrici già Vostre partner) alla quale affidare appunto la distribuzione.

### **AIR KONTROLL UN OPPORTUNITA' DA NON PERDERE**

Le motivazioni che ci portano a contattarVi e a richiedere il Vostro supporto e affiancamento professionale nella crescita e distribuzione del nostro prodotto sono legate al valore professionale che ha il Vostro Gruppo e quindi al conseguente potenziale di crescita e di capillarizzazione che potreste dare ad [Air Kontroll](#).

Di contro noi vi offriamo un prodotto unico, nuovo e soprattutto innovativo (la cui vendibilità è da noi già stata testata), per il quale sareste voi i primi distributori su rete nazionale, in un mercato sempre più saturo e in carenza di novità, le cui motivazioni di vendita sono davvero così tante da renderne pressoché impossibile l'invendibilità.

Il nostro obiettivo è quello di creare una rete di rivenditori e distributori ai quali fornire oltre che il prodotto, supporto e soluzioni alla vendita e reindirizzare le richieste degli utenti finali pervenute dalle campagne marketing, con un occhio sempre vigile all'upgrade.

Garantiamo inoltre affiancamento e supporto tecnico, informativo e formativo, commerciale (compatibilmente con le nostre scelte di marketing) e di pianificazione di strategie e di obiettivi che siano strutturati, pianificati e raggiungibili di pari passo con il consolidarsi dei rapporti professionali tra le nostre realtà Aziendali.

Per agevolare la più scrupolosa delle vostre considerazioni in merito scriviamo tutto quanto sopra e alleghiamo il materiale precedentemente citato.

In attesa di Vostre cordialmente salutiamo.